

# Mona Lisa

Les Balcons du Viso



Abriès - 05



Cosy and well equipped, the residence Les Balcons du Viso offers a typically mountain architecture for a successful integration into its environment. Close to all amenities, this is the ideal place for comfortable holidays in family! The wellness area is an added advantage.

*Cozy and well equipped, Les Balcons du Viso, offer a typical mountain architecture, a successful integration into its environment. Close to all amenities, this is the ideal place for comfortable holidays in family! The wellness area is an added advantage.*

## 1. EN BREF / in short

<b>Classification / Classification :</b>	***
<b>Coordonnées GPS / GPS coordinates :</b>	
<b>Altitude station / Resort Altitude :</b>	2450 m
<b>Altitude domaine / Ski area Altitude :</b>	1550 m
<b>Altitude résidence / Residence Altitude :</b>	1550 m
<b>Distance du centre station / distance from the resort center :</b>	5 min à pied / 5 min by foot
<b>Distance des premiers commerces / distance from shops :</b>	A pied résidence placée au centre du village / walking distance, residence located in the village center
<b>Distance du premier supermarché / distance from the first supermarket :</b>	5 min
<b>Distance des remontées mécaniques / distance from ski lifts :</b>	5 min
<b>Distance des pistes / distance from the slopes :</b>	5 min
<b>Année de construction de la résidence / year of construction :</b>	2010
<b>Date des derniers travaux / date of last renovation :</b>	Aucun / none
<b>Nombre de niveaux / number of levels :</b>	2 niveaux par bâtiment / 2 floors per building
<b>Type de station / type of resort :</b>	Village de charme / charming village
<b>Labels / labels :</b>	Famille / Family
<b>Départ ou retour skis aux pieds / departure or return « on skis » :</b>	5 min
<b>Coordonnées de la Résidence / Contact :</b>	place du village Le Bourg 05460 Abriès - Tél. 0033(0)492.40.50.60
<b>Horaires d'accueil / Opening Hours :</b>	Lundi – mardi – mercredi - jeudi : 16h-19h Vendredi - Dimanche : 9h-11h & 16h-19h Samedi : 8h-20h Monday – Tuesday – Wednesday – Thursday : 4pm-7pm Friday - Sunday : 9am-11am & 4pm-7pm Saturday : 8am-8pm
<b>Centrale de réservation / Reservation Center :</b>	0825 95 02 02
<b>Accès / Itinerary :</b>	Prendre l'A6 de Lyon, puis l'A43 vers Grenoble, puis Briançon ou Gap, puis Embrun, Guillestre, Aiguilles et enfin Abriès Depuis Marseille : par l'autoroute A51 jusqu'à la Saulce, puis Tallard, puis Embrun et Guillestre, puis Aiguilles et enfin Abriès
<b>Train / by train :</b>	Gare de Montdauphin à 39kms -
<b>Aéroports / Airport :</b>	Grenoble : 188 kms – Lyon : 230 kms – Marseille Provence : 260 kms

## 2. LES ENVIRONS / Surroundings Area

**Descriptif station / description of the resort :** A 1550m d'altitude, niché au confluent des torrents du Guil et du Bouchet nous vous accueillons dans un cadre enchanteur, où la nature est préservée, loin de l'agitation des grandes stations : bienvenue dans le Queyras !  
Abriès est une petite station du Queyras sans prétention qui vous permettra de déconnecter de la vie quotidienne grâce à de nombreuses activités en pleine nature, à pratiquer seul, à 2 ou en famille. Autour de la place du village, flâneries et rencontres s'articulent au gré des terrasses animées et ensoleillées.

*At 1550 m, nestled at the confluence of the rivers Guil and Bouchet, we welcome you in an enchanting setting where nature is preserved, away from the bustle of the big resorts: welcome to the Queyras!  
Abriès is a small resort of Queyras unpretentious that will allow you to disconnect from everyday life with numerous outdoor activities to practice alone, at 2 or in family. Around the village square, strolls and meetings are organized at the discretion of the lively and sunny terraces.*

**Commerces / shops :** Boulangerie, Spar, Vival, boutique souvenir, magasins de sport et location à ski, tabac, presse

*Bakers, Spar, Vival, souvenir shop, sports shops and ski rental, tobacco, press*

**Aux alentours / Close by :** Réserve naturelle classée par l'UNESCO (réserve du Viso)  
*nature reserve listed by UNESCO (Reserve Viso)*

## 3. LES ACTIVITES / activities

### a. HIVER / winter

**Domaine skiable / Ski Area :** 30 km avec 24 pistes de ski alpin au Domaine Haut Guil/Ristolas. Environ 18 pistes sur Abriès (bleues rouges et vertes), 900 m de dénivelé et 70 hectares de pistes

*30 km with 24 ski slopes at Domaine Haut Guil / Ristolas. About 18 slopes on Abriès (blue red and green) 900 m in altitude and 70 hectares of slopes*

**Glisse / Sliding :** 37 km de pistes de ski de fond soit 9 pistes (4 vertes, 1 bleue, 4 rouges) pour le Domaine Nordique du Haut Guil (1150 m à 1720 m) + 1 parcours de découverte pour la marche nordique, raquettes, skieurs nordiques, snowboard

*37 km of Nordic ski track is 9 tracks (4 green, 1 blue, 4 red) for the Domaine Nordique du Haut Guil (1150 m to 1720 m) + 1 discovery tour for Nordic walking, snowshoeing, skiers Nordic, snowboarding*

**Autres / others :** Chiens de traîneaux, cascade de glace

*Huskies, ice climbing*

**Activités enfants / children activities :** Espace ludique, patinoire, jardin nordique, state de biathlon

*play area, ice skating, Nordic garden, biathlon stadium*

### b. ETE / summer

**Activités été / summer activities :** Randonnées, VTT, rafting, kayak, luge d'été, parapente, chien de traîneaux, VTT électrique (tarifs préférentiels Mona Lisa)

*Hiking, mountain biking, rafting, kayaking, summer tobogganing, paragliding, dog sledding, electric ATV (discounts Mona Lisa)*

## 4. LES EQUIPEMENTS / Equipments

### a. EQUIPEMENTS EXTERNES / Outside equipments

	OUI YES	NON NO	GRATUIT FREE	PAYANT PAYING	COMMENTAIRES COMMENTS
<b>Espace Bien Etre – Activités / Wellness - activities</b>					
<b>Piscine extérieure / outside swimming pool :</b>		X			Ouverte de 10h à 19h, ouverture tous les jours, piscine nocturne le mercredi pendant vacances scolaires, dimension profondeur 1,60 max, 1,40 min. Piscine hexagonale environ 6,8 m de longueur
<b>Piscine intérieure / indoor swimming pool :</b>	X		X		<i>Open from 10h to 19h, opening every day, night swimming on Wednesday during school holidays dimension max depth 1.60, 1.40 min. hexagonal pool about 6, 8 m long</i>
<b>Accès pataugeoire/ paddling pool :</b>	X		X		
<b>Sauna / sauna :</b>	X			X	Espace bien-être : 5€/30 min/pers. / Wellness center : 5€/30 min/pers.
<b>Hammam / hammam :</b>	X			X	Espace bien-être : 5€/30 min/pers. / Wellness center : 5€/30 min/pers.
<b>Jacuzzi / jacuzzi:</b>	X		X		
<b>Salle de sport/fitness :</b>		X			
<b>Soins / cares :</b>	X			X	Massages sur RDV / Massage (by

appointment)

Discothèque / Night Club :	X				
Navette station / shuttle bus :	X				
<b>Autres / others :</b>					
<b>Services / services</b>					
Parking extérieur / Outside car park :	X		X		Au pied de la résidence, non couvert 90 places / At the foot of the residence, covered 90 seats
Parking intérieur / Inside Car Park / Garage :		X			
Stationnement Bus-autocar / Coaches parking area :		X			
Restaurant / restaurant :		X			
Service Petit Déjeuner / breakfast service :	X			X	De 8h à 10h / From 8 to 10 am
Location de salle / room rental :		X			
Laverie / laundry :	X			X	
Service boulangerie / bakery service :		X			
Service paniers repas / Food pack service :		X			
Prêt matériel / rental services :	X		X		Appareil raclette
Kits bébés gratuits / free baby kits :	X		X		Lit + matelas + chaise haute / bed + mattress + high chair
<b>Infrastructures / infrastructures</b>					
Ascenseur(s) / elevators :	X				Bâtiments 1 et 2 seulement / Buildings 1 and 2 only
Locaux à skis / skis lockers :	X				
Local à vélos / bikes lockers :		X			
Accès handicapés ou PMR / Disabled access :	X				
<b>Autres / others</b>					
Process d'arrivée tardive / process of late arrival :	X				Contacter la résidence / Call the residence
Partenariat matériel de ski / Ski rental partner :	X				Skiset
Partenariat remontées mécaniques / ski lifts partner :	X				
Courts séjours / short stays :	X				
Partenaire « Off courses » / Parter « Off Courses » :		X			
Formules disponibles (confort, zen) / Available packs (Confort, Zen) :	X				Voir fiches prestations annexes
<b>b. EQUIPEMENTS INTERNES / intern equipments</b>					
	OUI YES	NON NO	GRATUIT FREE	PAYANT PAYING	COMMENTAIRES COMMENTS
<b>Pièce à vivre- chambre(s) / Living room – bedroom(s)</b>					
Télévision écran plat / flat screen television :	X			X	35 euros la semaine / 7€ nuit 35 euros per week
Balcon / balcony :	X				
Couette / duvet :	X				
Couverture / blanket :		X			
Oreillers / pillows :	X				
Terrasse / terrace :	X				
Wifi dans appartement / wifi into the apartment :	X			X	Selon fournisseur d'accès
Wifi accueil / wifi at the reception :	X		X		
Climatisation / Air conditioning :		X			
Chauffage individuel / individual heating :	X		X		Electrique / electric
<b>Cuisine / Kitchen</b>					
Plaques vitrocéramiques / ceramic plate :	X				
Plaques électriques / electric hotplates :		X			
Cafetière électrique / coffee maker :	X				
Réfrigérateur / fridge :	X				
Lave-vaisselle / dishwasher :	X				
Assiettes-couverts / plates-cutlery :	X				
Micro-ondes / micro wave oven :	X				
Micro-ondes grill / grill micro wave :	X				
Bouilloire / kettle :	X				
<b>Sanitaires / Bathroom</b>					
Salle de bain / bathroom :	X				
Salle d'eau / shower room :	X				
Toilettes séparées / separate toilets :	X				Sauf pour les PMR / except for PMR
Sèche serviettes / towel dryer :	X				
Sèche-cheveux / Hairdryer :	X				
<b>Autres / Others</b>					
Animaux acceptés / animals accepted (1 animal / appartement) :	X			X	50€ la semaine 1 maximum 50€ the week
Coffre-fort / safe :	X				

Accès handicapés / disabled access : X

Sauf à la piscine / Except to the pool

Mobilier d'extérieur / outdoor furniture: X

## 5. COMPOSITION DES APPARTEMENTS / apartments description

Typologies <i>Type of apartment</i>	Dimensions des couchages <i>Beds' sizes</i>	Remarques - Description <i>Notes - descriptions</i>
		<p>Tous les appartements sont composés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- d'un séjour avec canapé lit BZ ou convertible (pour 2 pers.)</li> <li>- d'une cuisine équipée</li> <li>- d'une salle de bain ou de douche avec wc séparés,</li> <li>- d'un balcon ou d'une terrasse avec mobilier de jardin.</li> </ul> <p>NB : tous les appartements sont différents</p> <p><i>All apartments have :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a living room with sofa bed or sofa bed (for two people),</li> <li>- a fully equipped kitchen,</li> <li>- a bathroom or shower with separate wc,</li> <li>- a balcony or terrace with garden furniture.</li> </ul> <p><i>NB: all apartments are different</i></p>
<b>2 pièces 4 personnes (26-33 m<sup>2</sup>) /</b> <i>2 rooms 4 people (26-33 m<sup>2</sup>)</i>	140 cm x 190 cm ou 160 cm x 190 cm	1 chambre avec 1 lit double <i>1 bedroom with 1 double bed</i>
<b>2 pièces 6 personnes (36-57 m<sup>2</sup>) /</b> <i>2 rooms 6 people (36-57 m<sup>2</sup>)</i>	140 cm x 190 cm ou 160 cm x 190 cm 80 cm x 190 cm	1 chambre avec 1 lit double 1 coin montagne avec 2 lits simples  <i>1 bedroom with 1 double bed 1 cabin with 2 single beds</i>
<b>3 pièces 6 personnes (37-53 m<sup>2</sup>) /</b> <i>3 rooms 6 people (37-53 m<sup>2</sup>)</i>	140 cm ou 160 cm 80 cm x 190 cm	1 chambre avec 1 lit double 1 chambre avec 2 lits simples ou 1 lit double  <i>1 bedroom with 1 double bed 1 bedroom with 2 single beds</i>
<b>3 pièces 8 personnes (50-51 m<sup>2</sup>) /</b> <i>3 rooms 8 people (50-51 m<sup>2</sup>)</i>	140 cm ou 160 cm 80 cm x 190 cm	2 chambres avec 1 lit double 1 coin montagne avec 2 lits simples  <i>2 bedrooms with 1 double bed 1 cabin with 2 single beds</i>
<b>4 pièces 8 personnes (58 m<sup>2</sup>) /</b> <i>4 rooms 8 people (58 m<sup>2</sup>)</i>	140 cm x 190 cm ou 160 cm x 190 cm 80 cm x 190 cm	2 chambres avec 1 lit double 1 mezzanine avec 2 lits simples  <i>2 bedrooms with 1 double bed 1 mezzanine with 2 single beds</i>
<b>4 pièces 10 pers. (65 à 72 m<sup>2</sup>) /</b> <i>4 rooms 10 people (65 à 72 m<sup>2</sup>)</i>	140 cm x 190 cm ou 160 cm x 190 cm 80 cm x 190 cm	2 chambres avec 1 lit double 1 chambre avec 2 lits simples et lits superposés (2x1)  <i>2 bedrooms with 1 double bed 1 bedroom with 2 single beds and bunk beds (2x1)</i>
<b>PMR / disabled access :</b>	140 cm ou 160 cm 2 * 80 cm	2 appartements 5 personnes, 2 appartements 6 personnes, 1 appartement 7 personnes ; tous au rez de chaussée <i>2 apartments 5 persons, 2 apartments for 6 people, 1 apartment 7 people; all on the ground floor</i>

PRESTATIONS ANNEXES	TARIFS
ANIMAL (1 par appart. maximum)	50 € (semaine) - 10 € (nuit)
FRAIS DE DOSSIER	20 €
FRAIS DE MODIFICATION*	20 €
OPTION PREFERENCES**	30 € (semaine) - 15 € (2-6 nuits)
KIT BEBE	Gratuit sur demande
TELEVISION	35 € (semaine) - 7 € (nuit)
CONNEXION WIFI	Nous consulter
APPAREIL A RACLETTE	Gratuit (sous caution)
ACCES ESPACE BIEN ETRE (sauna et hammam)	5 €/ 30 min / pers. (pas de privatisation)
KIT ENTRETIEN (crème récurrente + émail inox + pastille lave-vaisselle + concentré multi usage + éponge + chiffon)	inclus
LOCATION DE LINGE Linge de lit / pers.	7 €
Linge de toilette (1 gde serviette / pers + 1 serviette de toilette + 1 tapis de bain)	7 €
Kit linge (1 linge de lit / pers + 1 grande serviette / pers + 1 serviette de toilette + 1 tapis de bain)	10 €
FORMULE MENAGE (hors coin cuisine et poubelle)	29 €
Studio	39 €
2 pièces	59 €
3 pièces	79 €
4 pièces et +	29 €
Spécial court séjour (toutes typologies)	
MENAGE COIN CUISINE (+ poubelle)	
Studio et 2 pièces	30 €
3 pièces et +	50 €

\*Frais sur tout dossier modifié (sauf ajouts de prestations) et facturé par le call center

\*\* Choix de la vue, de l'orientation, de l'étage, du bâtiment, de la proximité de la réception au sein de la résidence (sous réserve de disponibilités)

\*Fees on any modified folder (except additions benefits) and charged by the call center

\*\*Choice of sight, orientation, floor, building, proximity of the reception in the residence (subject to availability)

FORMULES	TARIFS	FORMULES	TARIFS
<b>FORMULE CONFORT</b> TV + Draps + Linge de toilette		<b>FORMULE ZEN</b> Formule Confort + Ménage de fin de séjour (hors coin cuisine)	
Studio	55 €	Studio	69 €
2 pièces	65 €	2 pièces	79 €
3 pièces	75 €	3 pièces	99 €
4 pièces	85 €	4 pièces	109 €
5 pièces et +	95 €	5 pièces et +	129 €

<b>TARIFS PUBLICS</b>	<b>2 pièces 4 pers.</b>	<b>2 pièces 6 pers.</b>	<b>3 pièces 6 pers.</b>	<b>3 pièces 8 pers.</b>	<b>4 pièces 8 pers.</b>	<b>4 pièces 10 pers.</b>
<i>vendredi 16/12/2016</i>	625 €	700 €	800 €	890 €	1 090 €	1 140 €
<i>samedi 17/12/2016</i>	700 €	800 €	900 €	990 €	1 150 €	1 250 €
<i>dimanche 18/12/2016</i>	750 €	850 €	950 €	1 050 €	1 200 €	1 325 €
<i>lundi 19/12/2016</i>	795 €	900 €	1 000 €	1 090 €	1 250 €	1 375 €
<i>vendredi 23/12/2016</i>	925 €	1 050 €	1 150 €	1 290 €	1 450 €	1 620 €
<i>samedi 24/12/2016</i>	925 €	1 050 €	1 150 €	1 290 €	1 450 €	1 620 €
<i>dimanche 25/12/2016</i>	925 €	1 050 €	1 150 €	1 290 €	1 450 €	1 620 €
<i>lundi 26/12/2016</i>	925 €	1 050 €	1 150 €	1 290 €	1 450 €	1 620 €
<i>samedi 31 /12/2016</i>	625 €	700 €	800 €	890 €	1 090 €	1 140 €
<i>lundi 02/01/2017</i>	420 €	450 €	550 €	590 €	690 €	740 €
<i>samedi 07/01/2017</i>	370 €	400 €	500 €	550 €	650 €	700 €
<i>samedi 14/01/2017</i>	470 €	500 €	600 €	650 €	750 €	800 €
<i>samedi 21/01/2017</i>	520 €	550 €	650 €	690 €	790 €	840 €
<i>samedi 28/01/2017</i>	570 €	600 €	700 €	790 €	890 €	940 €
<i>samedi 04/02/2017</i>	925 €	1 050 €	1 150 €	1 290 €	1 450 €	1 625 €
<i>samedi 11/02/2017</i>	1 025 €	1 150 €	1 250 €	1 390 €	1 550 €	1 725 €
<i>samedi 18/02/2017</i>	975 €	1 100 €	1 200 €	1 350 €	1 500 €	1 675 €
<i>samedi 25/02/2017</i>	875 €	1 000 €	1 100 €	1 250 €	1 400 €	1 575 €
<i>samedi 04/03/2017</i>	570 €	600 €	700 €	790 €	890 €	940 €
<i>samedi 11/03/2017</i>	470 €	500 €	600 €	690 €	790 €	840 €
<i>samedi 18/03/2017</i>	420 €	450 €	550 €	590 €	690 €	740 €

*Tarif comprenant : la location de l'appartement pour 1 semaine, les charges et les taxes (sauf taxes de séjour).  
Toute modification d'un dossier de réservation (sauf ajout de prestation) sera facturée 20 €.*

*Our price includes: apartment rental for 1 week, loads and taxes (except tourist taxes).  
Any modification of a booking (except addition of services) will be charged of 20 €.*

## **A REGLER SUR PLACE :**

- la taxe de séjour
- cautions de 250 € + 50 € / appartement

### **TO BE PAY ON THE SPOT:**

- The tourist tax
- Deposit 300€ (250€ / apartment + 50 € /cleaning)