

# Mona Lisa

Les Trois Vallées



Arreau - 65



Terrasses ou blacons agrémentent les 81 appartements équipés de cette résidence à l'architecture traditionnelle, toits en ardoise, boiseries... Les vues sur la vallée ou sur la rivière vous offrent un point de vue agréable et pour parfaire votre séjour, venez-vous détendre à la piscine chauffée au au sauna !

*Terraces or balconies enhance the 81 full equipped apartments of this residence with traditional architecture, slate roofs, woodwork ... The views on the valley and river offer a nice sightseeing point and to perfect your stay, come and relax at the heated pool and in the sauna!*

## 1. EN BREF / in short

<b>Classification / Classification :</b>	***
<b>Coordonnées GPS / GPS coordinates :</b>	
<b>Altitude station / Resort Altitude :</b>	1 750 m 4 stations accessibles : SAINT KARY SOULAN / PEYRAGUDES / VAL LOURON / PIAU ENGALY / 1 750 m. 4 stations available: SAINT SOULAN KARY / PEYRAGUDES / VAL Louron / PIAU ENGALY
<b>Altitude domaine / Ski area Altitude :</b>	1750 m - 2400 m
<b>Altitude résidence / Residence Altitude :</b>	750 m
<b>Distance du centre station / distance from the resort center :</b>	10 mn de SAINT LARY VILLAGE en voiture / 10 mn from Saint Lary village by car
<b>Distance des premiers commerces/ distance from shops :</b>	5 mn en voiture et 15 minutes à pieds/ 5 mn by car and 15 minutes walk
<b>Distance du premier supermarché/ distance from the first supermarket :</b>	5 mn en voiture et 500 m à pieds / 5 mn to foot and car 500m
<b>Distance des remontées mécaniques/ distance from ski lifts :</b>	10 mn de Saint Lary village en voiture / 10 mn from Saint Lary village by car
<b>Distance des pistes / distance from the slopes :</b>	30 mn en voiture (25 km) et à pieds (téléphérique)/ 30 mn drive (25 km) and feet (cable car)
<b>Année de construction de la résidence / year of construction :</b>	2007
<b>Date des derniers travaux / date of last renovation :</b>	2009
<b>Nombre de niveaux / number of levels :</b>	2 ou 3 (selon bâtiment)/ 2 or 3 (depending on building)
<b>Type de station / type of resort :</b>	Village authentique des PYRENEES + 4 domaines skiables / authentic village PYRENEES + 4 ski areas
<b>Labels / labels :</b>	
<b>Départ ou retour skis aux pieds / departure or return « on skis » :</b>	Non / no
<b>Coordonnées de la Résidence / Contact :</b>	9 rue de l'Ahoues 65240 Arreau / 05 62 39 42 59
<b>Horaires d'accueil / Opening Hours :</b>	Lundi, mardi, mercredi, jeudi de 16h à 19h Vendredi et Dimanche de 9h 12h/16h 19h samedi 8h 20h / Monday, Tuesday, Wednesday, Thursday from 16h to 19h Friday and Sunday from 9am 12h / 16h 19h 20h Saturday 8h
<b>Centrale de reservation / Reservation center :</b>	0825 95 0202



## 2. LES ENVIRONS / Surroundings Area

**Descriptif station / description of the resort :** Bienvenue dans les Hautes-Pyrénées, dans le charmant village montagnard d' Arreau, en pays bigourdan.  
A la jonction des vallées d'Aure et du Louron, à 750 m d'altitude, Arreau est un village typique, doté de tous les commerces et services (postes, banques, restaurants, supermarchés, médecin,...) nécessaires aux besoins immédiats des vacanciers.  
Idéale pour se ressourcer, vous serez à quelques kilomètres de la frontière espagnole et de 2 centres thermoludiques. Côté ski, vous pourrez choisir entre le Domaine de Peyragudes et de Saint Lary Soulan soit plus de 160km de pistes de ski !

*Welcome in Hautes-Pyrénées, in the charming mountain village of Arreau in bigourdan country.*

*At the junction of the valleys of Aure and Louron, 750 m altitude, Arreau is a typical village, with all shops and services (post offices, banks, restaurants, supermarkets, doctors ...) necessary to the needs for holiday  
Ideal for relaxation, you will be a few kilometers from the Spanish border and 2 centers thermoludiques. skiing side, you can choose between the domain of Peyragudes and Saint Lary Soulan more than 160km of ski slopes!*

**Commerces / shops :** 1 carrefour contact + 1 inter marche (5 km) + boulangerie + boucherie  
... / 1 + 1 inter contact carrefour market (5 km) + bakery + butcher ...

**Aux alentours / Close by :** "gouffre d'Esparros (20 km)  
Espagne : lac d'ainsa + village fortifié + village englouti)  
Parc national des Pyrénées à 45 minutes  
Vallée du moudang  
Vallée du rioumajou  
Vallée de la gela  
Lac de Payolle (via col d'aspin)  
Pic du midi de bigorre ( via col du tourmalet)  
Centre thermoludique de BALNEA à 10 minutes (voir site)  
Centre thermal à SAINT LARY pour curistes  
Vallée du LOURON  
SPECTACLE journalier les AIGLES d'AURE tous les jours à ARREAU (15 minutes à pied)"

*"abyss of esparros (20 km)*

*spain: lake ainsa village + + strengthened sunken village)*

*national park of pyrenees 45 minutes*

*valley moudang*

*valley rioumajou*

*the valley gela*

*lake payolle (via col d'aspin)*

*pic du midi bigorre (via cervical tourmalet)*

*spa center balnea 10 minutes (see website)*

*spa center for spa guests saint lary*

*Valley Louron*

*SHOW the daily EAGLES Aure daily ARREAU (15 minutes walk) "*

## 3. LES ACTIVITES / activities

### a. HIVER / winter

**Domaine skiable / Ski Area :** SAINT LARY = 100 km de pistes dont 10 noires, 13 rouges, 26 bleues, 7 vertes (tarifs préférentiels Mona Lisa)

*SAINT LARY = 100 km of tracks including 10 black, 13 red, 26 blue, 7 green  
(discounts Mona Lisa)*

**Glisse / Sliding :** Ski, snowboard, luge, motoneige, rando raquettes / Skiing, snowboarding, sledding, snowmobiling, snowshoe hiking

**Autres / others :** Randonnée en raquettes + Partenariat avec magasin de location de ski / snowshoe hike + Partnership with ski rental shop

**Activités enfants / children activities :** Piste de luge aménagée, aire de jeux dans l'enceinte de la résidence + pataugeoire intérieure dans le bâtiment de la piscine / Sledge track , playground inside the résidence + indoor paddling pool in the building

### b. ETE / summer

**Activités été/ summer activities :** Nombreuses randonnées + VTT + vélo route (plusieurs cols du tour de France)  
Parapente, Canyoning, Rafting , Hot Dog, Escalade, Trottinette, AIR boat...  
Réservation sur site avec tarifs préférentiels Mona Lisa pour :  
Parapente, Canyoning, Rafting , Hot Dog, Escalade, Trottinette, AIR boat, Randonnée pédestre

*Many hiking tracks + bike + road bike (several passes of the Tour de France)  
Paragliding, canyoning, rafting, Hot Dog, Climbing, Scooter, AIR boat ...*

*Reservations on site with special rates for Mona Lisa: Paragliding, Canyoning, Rafting, Hot Dog, Climbing, Scooter, AIR boat, Hiking*

## 4. LES EQUIPEMENTS / Equipments

### a. EQUIPEMENTS EXTERNES / Outside equipments

	OU I Y E S	NO N NO	GRATUI T FREE	PAYAN T PAYING	COMMENTAIRES COMMENTS
<b>Espace Bien Etre – Activités / Wellness - activities</b>					
Piscine extérieure / <i>outside swimming pool</i> :	X		X		1,5 m de profondeur + 8m X 4m / 1.5 m deep + 8m x 4m
Piscine intérieure / <i>indoor swimming pool</i> :	X		X		De 0,5 à 1,25 m de profondeur + 6m x 4,5m / 0.5 to 1.25 m depth + 6m x 4.5m
Accès pataugeoire/ <i>padding pool</i> :	X		X		
Sauna / <i>sauna</i> :	X			X	5€/ 30 min
Hamam / <i>hammam</i> :		X			
Jacuzzi / <i>jacuzzi</i> :		X			
Salle de sport/ <i>fitness</i> :		X			
Soins / <i>cares</i> :		X			
Discothèque / <i>Night Club</i> :		X			
Navette station / <i>shuttle bus</i> :		X			
Autres / <i>others</i> :					
<b>Services / services</b>					
Parking extérieur / <i>Outside car park</i> :	X		X		Bâtiments E et F uniquement / <i>Buildings E and F only</i>
Parking intérieur / <i>Inside Car Park / Garage</i> :	X			X	Chaque Bâtiment à son parking privé / <i>Each building in private parking</i>
Stationnement Bus-autocar / <i>Coaches parking area</i> :	X				
Restaurant / <i>restaurant</i> :		X			Livraison GRABURE ou PIZZAS à la réception sur commande / <i>PIZZA take away or on delivery</i>
Location de salle / <i>room rental</i> :	X				
Laverie / <i>laundry</i> :	X			X	À 10 mètres de la réception ; 4 € lavage + 5 € séchage / <i>At 10 meters from the reception; € 4 + 5 € drying washing</i>
Service boulangerie / <i>bakery service</i> :	X			X	A la réception dès 9 h00 et sur commande ? 1 € la baguette / <i>at the reception at 9:00 and order? € 1 baguette</i>
Service paniers repas / <i>Food pack service</i> :		X			Bâtiments E et F uniquement / <i>Buildings E and F only</i>
Locations matériel / <i>rental services</i> :	X				
Kits bébés gratuits / <i>free baby kits</i> :	X		X		Sans matelas / <i>without mattress</i>
<b>Infrastructures / infrastructures</b>					
Ascenseur(s) / <i>elevators</i> :		X			
Locaux à skis / <i>skis lockers</i> :	X				
Local à vélos / <i>bikes lockers</i> :		X			
Accès handicapés ou PMR / <i>Disabled access</i> :	X				10 appartements en PMR / <i>10 apartments in PMR</i>
<b>Autres / others</b>					
Process d'arrivée tardive / <i>process of late arrival</i> :	X				Contacteur la residence
Partenariat matériel de ski / <i>Ski rental partner</i> :	X				SARRAT SPORT / INTERSPORT
Partenariat remontées mécaniques / <i>ski lifts partner</i> :	X				SAINT LARY SOULAN
Courts séjours / <i>short stays</i> :	X				PAS DE LITS FAITS à l'arrivée / <i>NO BED LINEN arrival</i>
Prestations incluses / <i>inclusive services</i> :		X			Sur courts séjours / <i>On short trips</i>
Formules disponibles (confort, zen) / <i>Available packs (Confort, Zen)</i> :	X				Voir fiches prestations annexes

### b. EQUIPEMENTS INTERNES / intern equipments

	OU I Y E S	NO N NO	GRATUI T FREE	PAYAN T PAYING	COMMENTAIRES COMMENTS
<b>Pièce à vivre- chambre(s) / Living room – bedroom(s)</b>					
Télévision écran plat / <i>flat screen television</i> :	X			X	35€ semaine / 7€ nuit
Balcon / <i>balcony</i> :	X				ou terrasse si RDC / <i>or ground floor terrace</i>
Couette / <i>duvet</i> :	X				En cours de modification (couettes) / <i>Being modified (duvets)</i>
Couverture / <i>blanket</i> :					
Oreillers / <i>pillows</i> :	X				
Terrasse / <i>terrace</i> :	X				
Wifi dans appartement / <i>wifi into the apartment</i> :	X			X	Selon fournisseurs

<b>Wifi accueil / wifi at the reception :</b>	X	X	Accès limité / Limited access
<b>Climatisation / Air conditioning:</b>		X	
<b>Chauffage individuel / individual heating :</b>	X	X	Electrique / Electric
<b><u>Cuisine / Kitchen</u></b>			
<b>Plaques vitrocéramiques / ceramic plate :</b>	X		
<b>Plaques électriques / electric hotplates :</b>		X	
<b>Cafetière électrique / coffee maker :</b>	X		
<b>Réfrigérateur / fridge :</b>	X		
<b>Lave-vaisselle / dishwasher :</b>	X		
<b>Assiettes-couverts / plates-cutlery :</b>	X		
<b>Micro-ondes / micro wave oven :</b>			
<b>Micro-ondes grill / grill micro wave :</b>	X		
<b>Bouilloire / kettle :</b>	X		
<b><u>Sanitaires / Bathroom</u></b>			
<b>Salle de bain / bathroom :</b>	X		
<b>Salle d'eau / shower room :</b>	X		Dans les t3 duplex salle d'eau à l'étage / T3 in duplex bathroom upstairs
<b>Toilettes séparées / separate toilets:</b>	X		Pas dans les studios / Not in the studio
<b>Sèche serviettes / towel dryer :</b>	X		
<b>Sèche-cheveux / Hairdryer:</b>	X		Prêtés à la réception sur demande / On loan at the reception on request
<b><u>Autres / Others</u></b>			
<b>Animaux acceptés / animals accepted :</b>	X		50€ / semaine / € 50 / week
<b>Coffre-fort / safe :</b>		X	
<b>Accès handicapés / disabled access :</b>	X		
<b>Mobilier d'extérieur / outdoor furniture:</b>			

## 5. COMPOSITION DES APPARTEMENTS / apartments description

<u>Typologies</u> <i>Type of apartment</i>	<u>Dimensions des couchages</u> <i>Beds' sizes</i>	<u>Remarques - Description</u> <i>Notes - descriptions</i>
		<p>Tous les appartements possèdent un séjour avec banquette lit (pour deux personnes) et écran plat, une cuisine équipée (réfrigérateur, plaques vitro-céramiques, lave-vaisselle, micro-ondes, cafetière, ...), une salle de bain avec toilettes (séparés ou pas), et une terrasse ou un balcon.</p> <p>Certains logements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite (Rez de chaussée + Salle de bain).</p>
		<p><i>All apartments have a living room with sofa bed (for two people) and flat screen TV, full kitchen (fridge, ceramic hob, dishwasher, microwave, coffee maker, ...), a bathroom with toilet (separated or not), and a terrace or balcony.</i></p> <p><i>Some units are suitable for people with reduced mobility (ground floor + bathroom).</i></p>
<b>Studio 2- 4 personnes (25-30 m2) /</b> <i>Studio 2 to 4 people (25-30 m2)</i>		<p>1 coin montagne avec 2 lits superposés</p>
		<p><i>1 alcove with 2 bunk beds</i></p>
<b>2 pièces 4-6 personnes (35-40 m2)</b> <i>/ 2 rooms alcove 4-6 (35-40 m2)</i>		<p>1 chambre avec un lit double ou 2 lits simples + 1 coin montagne avec 2 lits superposés</p> <p>NB: Certains sont en duplex</p>
		<p><i>1 bedroom with a double bed or two single beds + 1 cabin with 2 bunk beds</i></p>
		<p><i>NB: Some are duplex</i></p>
<b>3 pièces 6 personnes (50 -53 m2) /</b> <i>3 rooms 6-8 (50- 53 m2)</i>		<p>2 chambres avec 2 lits simples ou 1 lit double</p> <p>NB : Certains sont en duplex</p>
		<p><i>2 bedrooms with 2 single beds or 1 double bed</i></p>
		<p><i>NB: Some are duplex</i></p>
<b>3 pièces 8 personnes duplex (50 m2) / 3 rooms alcove 8-10 (75 m2)</b>		<p>2 chambres avec 2 lits doubles ou avec lits simples et lit double</p> <p>1 coin montagne avec lits superposés</p>
		<p><i>2 rooms with 2 double beds or single beds and double bed</i></p>
		<p><i>1 alcove with bunk beds</i></p>
<b>4 pièces 9 personnes (75m²) /</b> <i>4 rooms to 9 people</i>		<p>2 chambres avec 1 lit double</p> <p>1 chambre avec 2 lits simples</p> <p>1 coin montagne avec 1 lit simple</p> <p>1 salle de bain avec toilettes</p>
		<p><i>2 bedrooms with 1 double bed</i></p>
		<p><i>1 bedroom with 2 single beds</i></p>
		<p><i>1 alcove with 1 single bed</i></p>
		<p><i>1 bathroom with toilet</i></p>
<b>PMR / disabled access</b>		<p>3 studios 4 personnes avec accès pour pers. à mobilité réduite.</p> <p>7 x 2 pièces 6 personnes ont un accès pour pers. à mobilité réduite en plein pied.</p>
		<p><i>3 studios 4 persons with access with mobilities issues.</i></p>
		<p><i>7 x 2 rooms 6 persons on basement with special acces .</i></p>



PRESTATIONS ANNEXES	TARIFS
ANIMAL (1 par appart. maximum)	50 € (semaine) - 10 € (nuit)
FRAIS DE DOSSIER	20 €
FRAIS DE MODIFICATION*	20 €
PARKING	50 € (semaine) - 9 € (nuit)
OPTION PREFERENCES**	30 € (semaine) - 15 € (2-6 nuits)
KIT BEBE	Gratuit sur demande
TELEVISION	35 € (semaine) - 7 € (nuit)
CONNEXION WIFI	Nous consulter
APPAREIL A RACLETTE	Gratuit (sous caution)
ACCES ESPACE BIEN ETRE (sauna)	5 €/ 30 min / pers. (pas de privatisation)
KIT ENTRETIEN (crème récurrente + émail inox + pastille lave-vaisselle + concentré multi usage + éponge + chiffon)	inclus
LOCATION DE LINGE Linge de lit / pers.	7 €
Linge de toilette (1 gde serviette / pers + 1 serviette de toilette + 1 tapis de bain)	7 €
Kit linge (1 linge de lit / pers + 1 grande serviette / pers + 1 serviette de toilette + 1 tapis de bain)	10 €
FORMULE MENAGE (hors coin cuisine et poubelle)	29 €
Studio	39 €
2 pièces	59 €
3 pièces	79 €
4 pièces et +	29 €
Spécial court séjour (toutes typologies)	
MENAGE COIN CUISINE (+ poubelle)	
Studio et 2 pièces	30 €
3 pièces et +	50 €

\*Frais sur tout dossier modifié (sauf ajouts de prestations) et facturé par le call center

\*\* Choix de la vue, de l'orientation, de l'étage, du bâtiment, de la proximité de la réception au sein de la résidence (sous réserve de disponibilités)

\*Fees on any modified folder (except additions benefits) and charged by the call center

\*\*Choice of sight, orientation, floor, building, proximity of the reception in the residence (subject to availability)

FORMULES	TARIFS	FORMULES	TARIFS
FORMULE CONFORT TV + Draps + Linge de toilette		FORMULE ZEN Formule Confort + Méange de fin de séjour (hors coin cuisine)	
Studio	55 €	Studio	69 €
2 pièces	65 €	2 pièces	79 €
3 pièces	75 €	3 pièces	99 €
4 pièces	85 €	4 pièces	109 €
5 pièces et +	95 €	5 pièces et +	129 €

<b>TARIFS PUBLICS</b>	<b>Studio 2/4 pers.</b>	<b>2 pièces 6 pers.</b>	<b>3 pièces 6 pers.</b>	<b>3 pièces 8 pers.</b>	<b>4 pièces 9 pers.</b>
<i>vendredi 16/12/2016</i>	500 €	550 €	700 €	750 €	920 €
<i>samedi 17/12/2016</i>	550 €	600 €	800 €	850 €	1 020 €
<i>dimanche 18/12/2016</i>	600 €	650 €	850 €	900 €	1 075 €
<i>lundi 19/12/2016</i>	650 €	690 €	900 €	950 €	1 120 €
<i>vendredi 23/12/2016</i>	750 €	800 €	1 050 €	1 100 €	1 295 €
<i>samedi 24/12/2016</i>	750 €	800 €	1 050 €	1 100 €	1 295 €
<i>dimanche 25/12/2016</i>	750 €	800 €	1 050 €	1 100 €	1 295 €
<i>lundi 26/12/2016</i>	750 €	800 €	1 050 €	1 100 €	1 295 €
<i>samedi 31 /12/2016</i>	500 €	550 €	700 €	750 €	920 €
<i>lundi 02/01/2017</i>	350 €	400 €	450 €	490 €	650 €
<i>samedi 07/01/2017</i>	300 €	350 €	400 €	450 €	600 €
<i>samedi 14/01/2017</i>	400 €	450 €	500 €	550 €	700 €
<i>samedi 21/01/2017</i>	450 €	500 €	550 €	590 €	750 €
<i>samedi 28/01/2017</i>	500 €	550 €	600 €	690 €	800 €
<i>samedi 04/02/2017</i>	750 €	800 €	1 050 €	1 100 €	1 295 €
<i>samedi 11/02/2017</i>	850 €	900 €	1 150 €	1 200 €	1 395 €
<i>samedi 18/02/2017</i>	800 €	850 €	1 100 €	1 150 €	1 350 €
<i>samedi 25/02/2017</i>	700 €	750 €	1 000 €	1 050 €	1 250 €
<i>samedi 04/03/2017</i>	500 €	550 €	600 €	690 €	800 €
<i>samedi 11/03/2017</i>	400 €	450 €	500 €	590 €	700 €
<i>samedi 18/03/2017</i>	350 €	400 €	450 €	490 €	650 €
<i>samedi 25/03/2017</i>	300 €	350 €	400 €	450 €	600 €
<i>samedi 01/04/2017</i>	300 €	350 €	400 €	450 €	600 €
<i>samedi 08/04/2017</i>	300 €	350 €	400 €	450 €	600 €

*Tarif comprenant : la location de l'appartement pour 1 semaine, les charges et les taxes (sauf taxes de séjour. Toute modification d'un dossier de réservation (sauf ajout de prestation) sera facturée 20 €.*

*Our price includes: apartment rental for 1 week, loads and taxes (except tourist taxes). Any modification of a booking (except addition of services) will be charged of 20 €.*

## **A REGLER SUR PLACE :**

- la taxe de séjour
- cautions de 250 € + 50 € / appartement

### **TO PAY ON THE SPOT:**

- The tourist tax
- Deposit 300€ (250€ / apartment + 50 € /cleaning)